

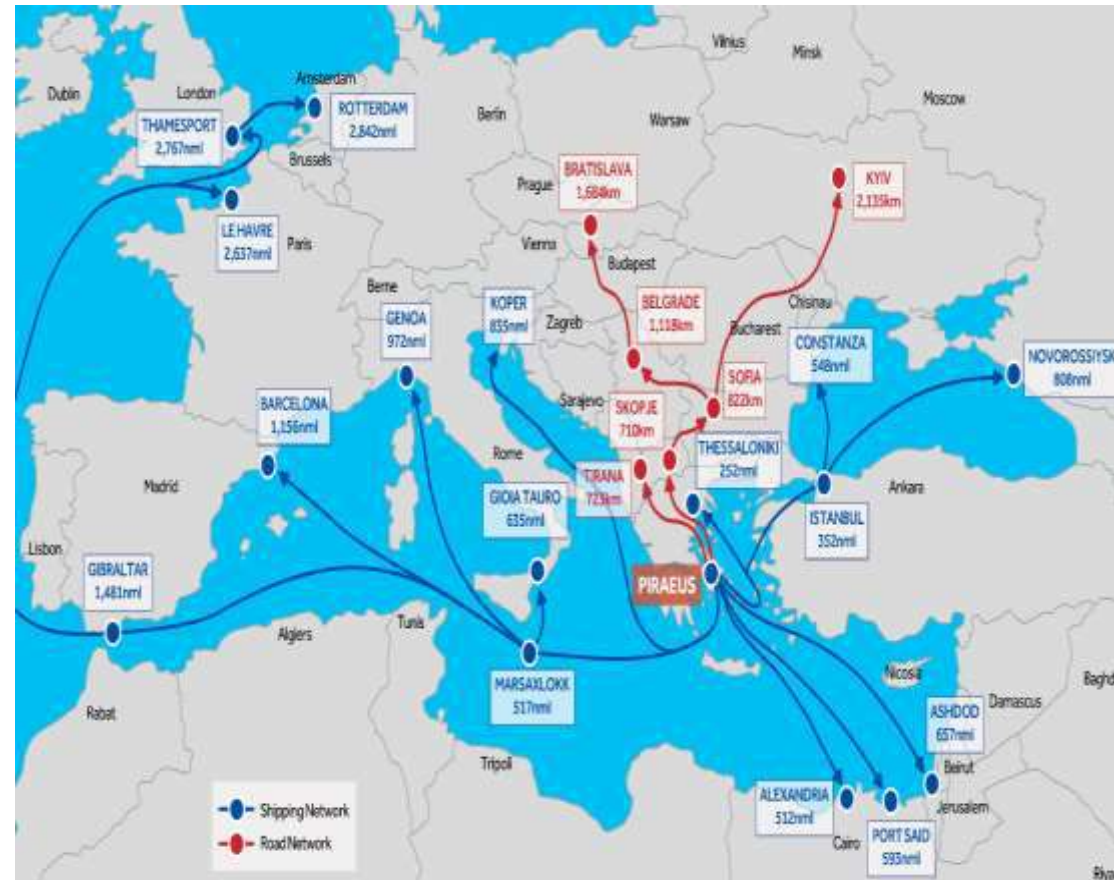


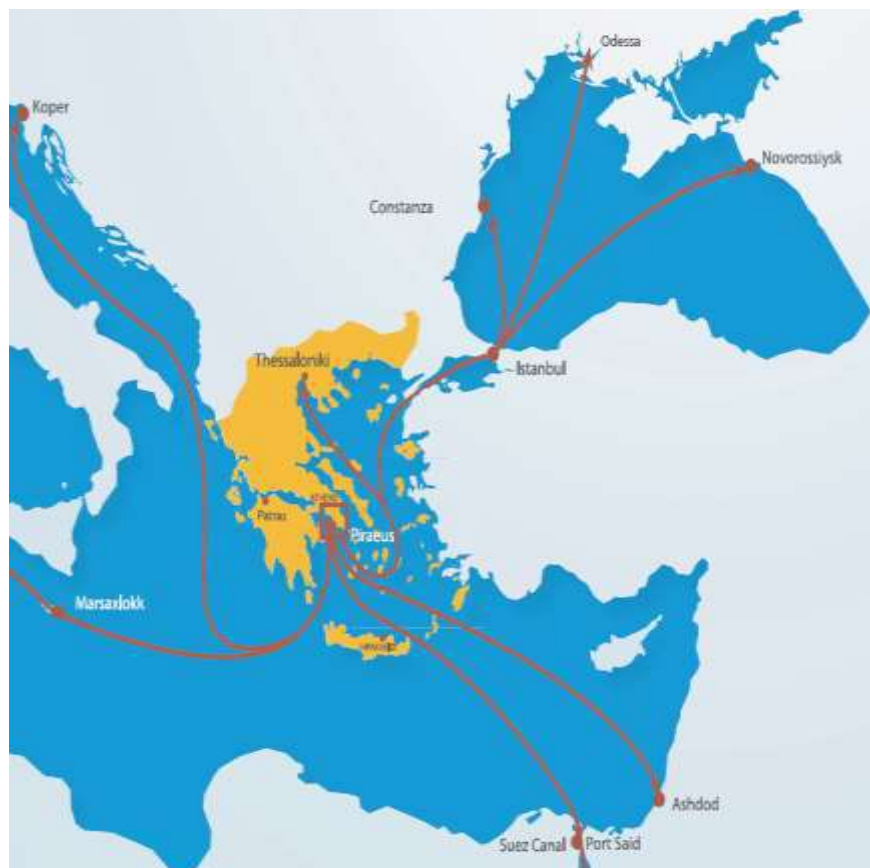
ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ: ΚΟΜΒΟΣ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΣΤΗΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟ

Δημήτρης Σπύρου
Τμήμα Στρατηγικού Σχεδιασμού και Μάρκετινγκ

Πειραιάς 30 Οκτωβρίου 2018

- Το λιμάνι του Πειραιά διαθέτει μοναδικά πλεονεκτήματα, λόγω της στρατηγικής του θέσης και των υποδομών του
- Κατέχει κομβική γεωγραφική θέση ως το μόνο Ευρωπαϊκό λιμάνι στην Ανατολική Μεσόγειο με τις απαραίτητες υποδομές για την εξυπηρέτηση του διαμετακομιστικού εμπορίου
- Αποτελεί τη κυριότερη πύλη εισαγωγών και εξαγωγών της χώρας.





- Πλεονεκτική γεωγραφική θέση στο σταυροδρόμι Ασίας – Αφρικής – Ευρώπης
- Επαρκείς υποδομές και φυσικά βυθίσματα για την εξυπηρέτηση των μεγαλύτερων σύγχρονων πλοίων
- Μεταφορά εμπορευματοκιβωτίων και αυτοκινήτων
- Λειτουργία υπό καθεστώς ελεύθερης ζώνης τύπου II
- Λειτουργία σταθμών εμπορευματοκιβωτίων και αυτοκινήτων σε 24ωρη βάση, 365 ημέρες το χρόνο
- Κλιμακωτό τιμολόγιο με εκπτώσεις για αύξηση διακινούμενης ποσότητας μεταφορτωνόμενων (transshipment) εμπορευματοκιβωτίων και αυτοκινήτων
- Ανταγωνιστικό τιμολόγιο αποθήκευσης φορτίων
- Μεγάλος αριθμός τροφοδοτικών γραμμών (feeder services) με τα περισσότερα κύρια λιμάνια της Μεσογείου
- Εφαρμογή ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος στις λειτουργίες του λιμανιού
- Συνθήκες λειτουργίας και ασφάλειας βάσει διεθνών προτύπων και κανονισμών.

- Στόχος είναι το Λιμάνι του Πειραιά να αποτελέσει κόμβο παγκοσμίου συστήματος μεταφορών με ηγετική θέση στην κρουαζιέρα στη Μεσόγειο και με ταυτόχρονη αναβίωση της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας
- Ο χρονικός ορίζοντας αναφοράς καλύπτει την περίοδο 2016-2021
- Αποσκοπεί στον σωστό σχεδιασμό των εγκαταστάσεων έτσι ώστε να μεγιστοποιηθεί η δυναμικότητα εξυπηρέτησης και να ελαχιστοποιηθεί η απώλεια χώρου και χρησιμότητας
- Προτείνει 19 έργα που καλύπτουν τη μεγαλύτερη έκτασή του, από το Παλατάκι έως το Πέραμα

- Ενδεικτικά έργα του Master plan (μεταξύ των άλλων) είναι:
 - η ανάπτυξη κέντρου logistics
 - επέκταση επιβατικού λιμένα κρουαζιέρας και κατασκευή νέου επιβατικού σταθμού
 - Η επέκταση του σταθμού διακίνησης αυτοκινήτων
- Το Masterplan καθορίζει
 - τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της ζώνης του λιμένα
 - τις επιτρεπόμενες προσχώσεις
 - τις χρήσεις γης
 - τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης
 - τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις
 - κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του Λιμένα

The PPA offers modern and dynamic port services

It continuously expands its infrastructure, improves the services provided by upgrading the quality, protects the environment and provides high security services on the following areas on its passenger and commercial harbors.

- / Container Terminals
- / Car Terminals
- / Cruise Terminals
- / Ferry Terminals
- / Shipyards Services
- / Logistics Center

THE PORT FOR ALL

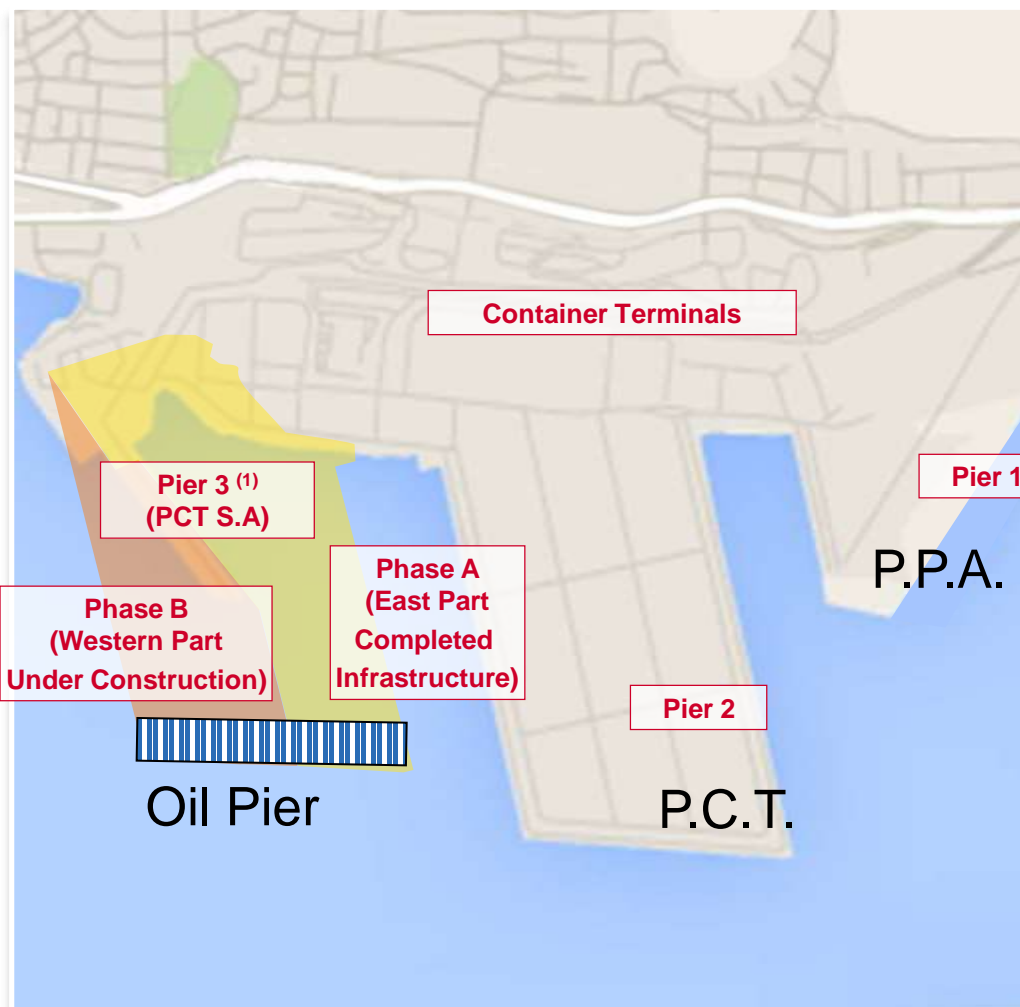


Η Ο.Λ.Π. Α.Ε. είναι μία σύγχρονη και δυναμική επιχείρηση λιμενικών υπηρεσιών:

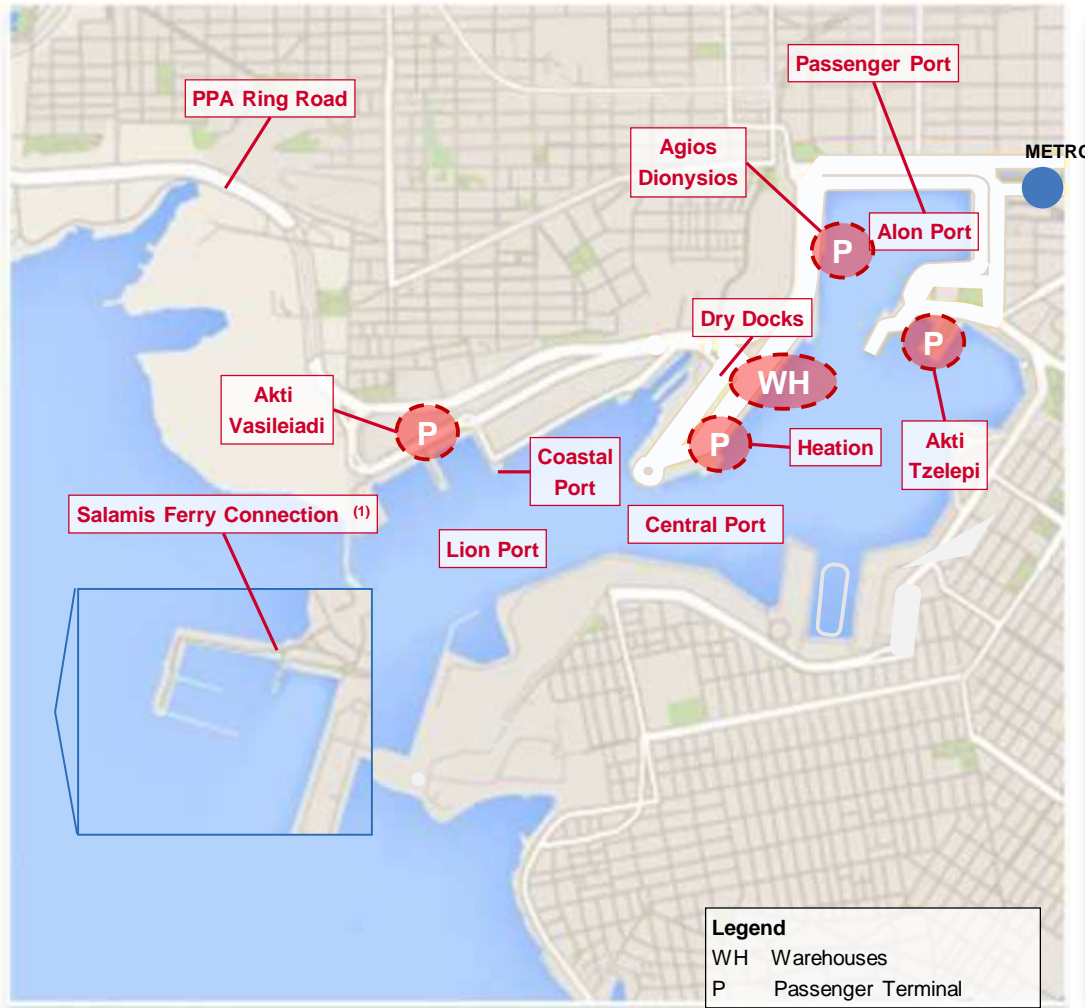
- Σταθμοί Εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ)
- Σταθμοί Ακτοπλοΐας
- Σταθμοί Κρουαζιέρας
- Σταθμοί διακίνησης Αυτοκινήτων (Car Terminals)
- Ναυπηγοεπισκευαστικές Εγκαταστάσεις
- Υπηρεσίες Logistics



1 Σταθμοί Εμπορευματοκιβωτίων



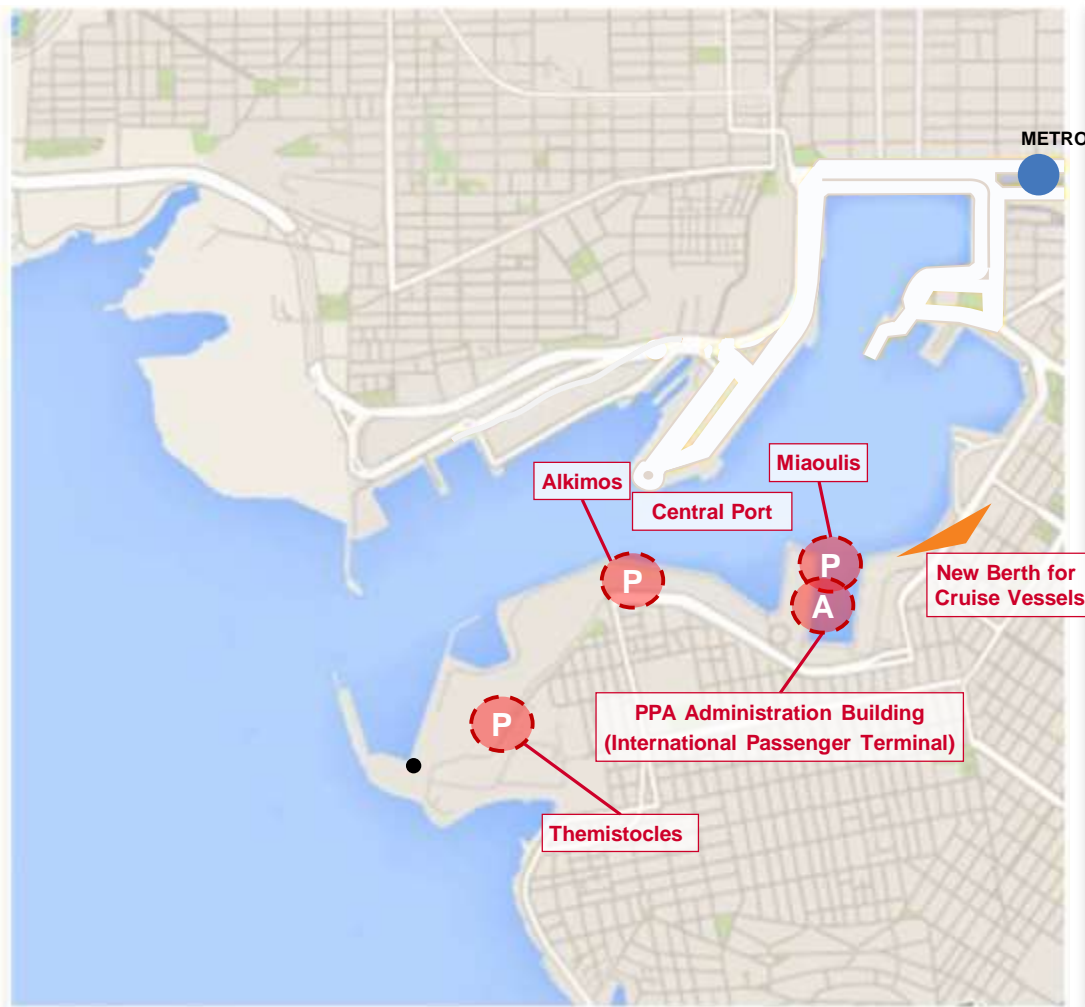
- Ένα από τα δέκα μεγαλύτερα λιμάνια εμπορευματοκιβωτίων στην Ευρώπη
- Κόμβος μεταφόρτωσης στην Μεσόγειο Θάλασσα και την Μαύρη Θάλασσα
- Ιδανική πύλη είσοδου/εξόδου στην Ανατολική Μεσόγειο
- Εξυπηρετεί τις μεγαλύτερες ναυτιλιακές εταιρείες και διαθέτει ισχυρή υποδομή ικανή να εξυπηρετεί τους μεγαλύτερους μεταφορείς εμπορευματοκιβωτίων
- Παρέχει σιδηροδρομική σύνδεση με την Κεντρική Ευρώπη και τα Βαλκάνια
- Λειτουργεί (24x7)
- Προσφέρει ευρύ φάσμα λιμενικών εγκαταστάσεων
- Η ΣΕΠ ανέλαβε για 35 έτη την υλοποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης για τις προβλήτες II και III.



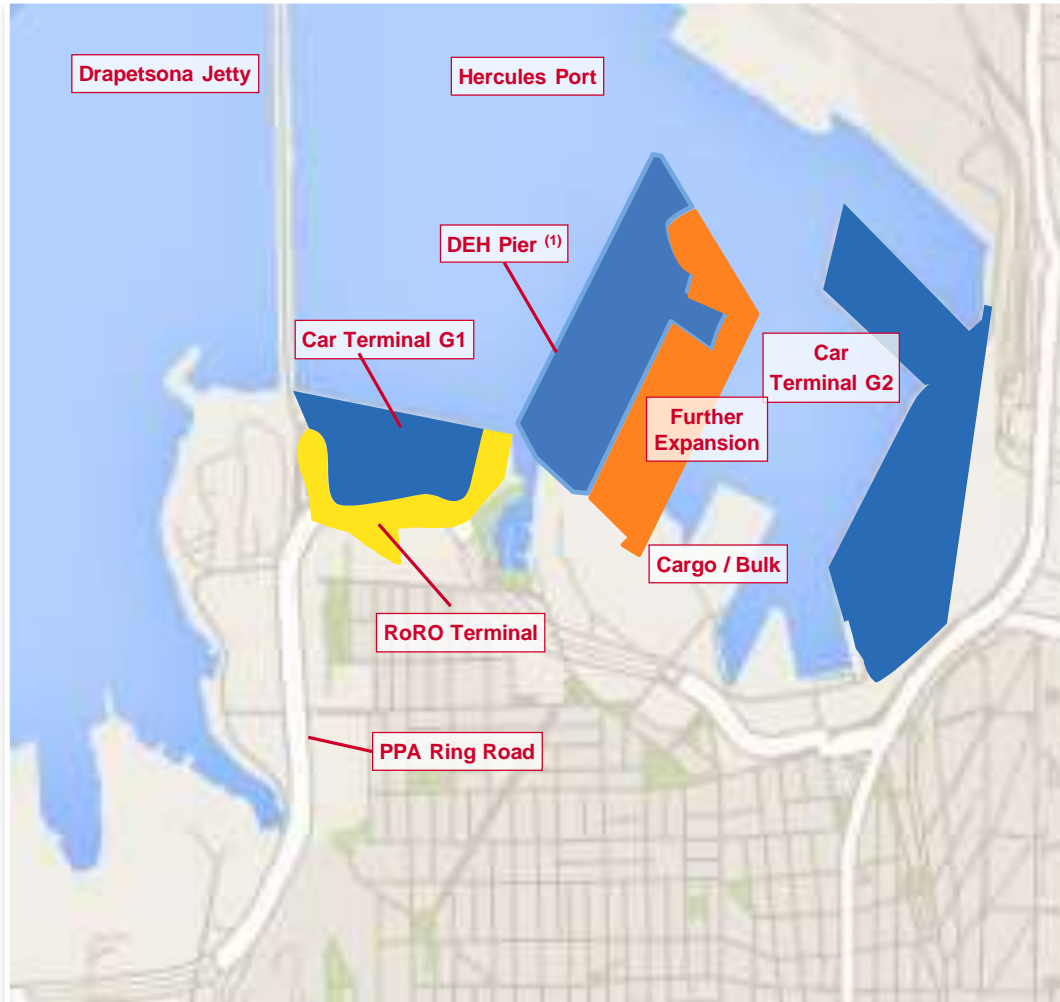
- Το μεγαλύτερο επιβατικό λιμάνι στην Ευρώπη (15,6 εκατομμύρια άτομα ανά έτος - 2017)
 - 6,2 εκατ. προς/από παράκτιες περιοχές
 - 7.2 εκατ. προς/από Σαλαμίνα
 - 2.2 εκατ. προς/από Αργοσαρωνικό
- Συνολικό μήκος αποβάθρας 2,8 χλμ και βύθισμα μέχρι 11 μ
- 2.7 εκατ. φόρτος οχημάτων
- Παρέχει πρόσβαση σε βασικούς τουριστικούς προορισμούς της Αθήνας μέσα σε 30 λεπτά
- Λειτουργεί μεγάλο αριθμό καθημερινών παράκτιων συνδέσεων με τα περισσότερα νησιά του Αιγαίου
- Προσφέρει δωρεάν υπηρεσία μεταφοράς με λεωφορείο γύρω από το παραλιακό λιμάνι
- Προσφέρει ευρύ φάσμα λιμενικών εγκαταστάσεων


Note:

1. Besides ship repair zone



- Το κέντρο της κρουαζιέρας στη Μεσόγειο
- Μικρή απόσταση από τουριστικούς προορισμούς του Αιγαίου
- Η Αθήνα, η ιστορική πρωτεύουσα της Ευρώπης, είναι από τα κορυφαία τουριστικά αξιοθέατα της Ελλάδας
- Συνολικό μήκος αποβάθρας 2,8 χλμ και βύθισμα μέχρι 11 μ
- Λειτουργούν (24x7) 2 επιβατικοί σταθμοί (10,000 m²) και παρέχεται δωρεάν υπηρεσία μεταφοράς με λεωφορείο γύρω από το λιμάνι της κρουαζιέρας
- 9-11 ταυτόχρονες θέσεις ελλιμενισμού, συμπεριλαμβανομένων 2-3 θέσεων για σκάφη νέας γενιάς
- Προσφέρει ευρύ φάσμα λιμενικών εγκαταστάσεων



 To be constructed

Note: 1. DEH is the major power utility supplier in Greece

- Πολλαπλός τερματικός σταθμός αυτοκινήτων στην Ανατολική Ευρώπη
- Επί του παρόντος λειτουργούν 2 τερματικοί σταθμοί οι οποίοι καταλαμβάνουν περίπου 190.000 τμ και έχουν αποβάθρα μήκους 1.5 χλμ.
- Σιδηροδρομική σύνδεση
- Λειτουργούν (24x7) δορυφορικές κάμερες
- Προσφέρει ευρύ φάσμα λιμενικών εγκαταστάσεων

Επιλεγμένες επενδύσεις για την αναζωογόνηση της επισκευαστικής δραστηριότητας στον Πειραιά:

A

New floating dock

- Εγκατάσταση πλωτής αποβάθρας μεγέθους Panamax (80K dwt, 250m)

B

Ship repair zone upgrade

- Ανακατασκευή / αναβάθμιση των υποδομών στην ζώνη επισκευής πλοίων στο Πέραμα
- Ανακαίνιση / αναβάθμιση υφιστάμενων πλωτών αποβάθρων

C

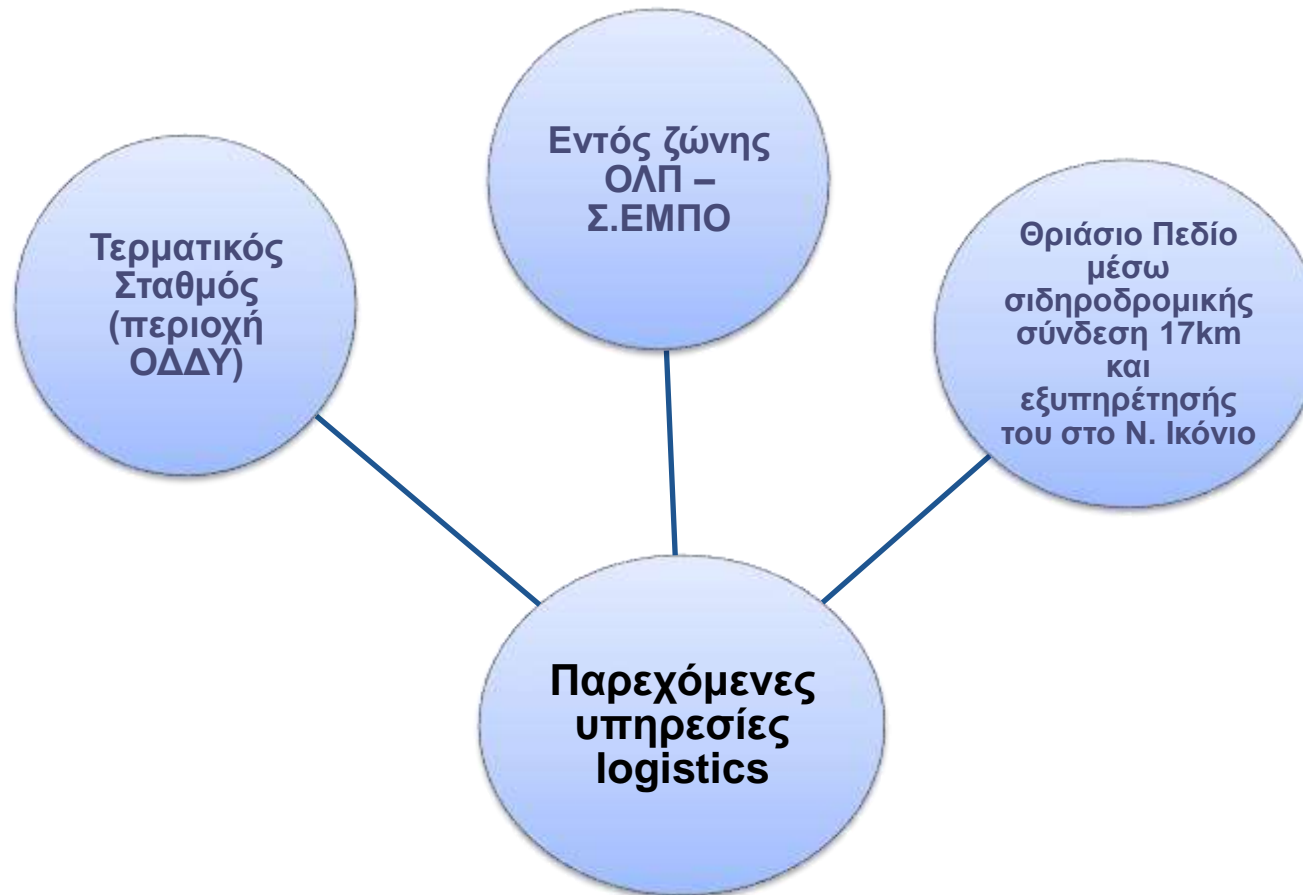
Conversion of car terminal

- Μετατροπή του σταθμού αυτοκινήτων G1 σε ναυπηγείο εξειδικευμένο για (mega) σκάφη

D

Renovation of Drapetsona jetty

- Ανακαίνιση / αναβάθμιση υποδομών / εξοπλισμού στην προβλήτα της Δραπετσώνας
- Κατασκευή κατακόρυφης προβλήτας (vertical pier) με σκοπό την αύξηση της χωρητικότητας και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών



- Τερματικός Σταθμός με συγκρότημα αποθηκών στο Κερατσίνι Πειραιά (περιοχή του πρώην ΟΔΔΥ) για εξυπηρέτηση εμπορευμάτων γενικού φορτίου που μεταφέρονται
 - με φορτηγά αυτοκίνητα διεθνών μεταφορών (T.I.R.)
 - με containers
 - με βαγόνια τρένων

- Υπηρεσίες
 - Εκφόρτωση φορτηγών TIR
 - Εκκένωση εμπορευματοκιβωτίων
 - Απόθεση και αποθήκευση εμπορευμάτων
 - Ταξινόμηση/ Διαλογή/ Μετατόπιση εμπορευμάτων
 - Παράδοση εμπορευμάτων
 - Διαμετακόμιση εμπορευμάτων
 - Πλήρωση εμπορευματοκιβωτίων

Στις εγκαταστάσεις του ΟΛΠ δεν εκφορτώνονται και δεν αποθηκεύονται επικίνδυνα εμπορεύματα ειδικής επικινδυνότητας, ή απόβλητα.

- Αποθηκευτικοί χώροι - στεγασμένοι και υπαίθριοι
 - Περιφραγμένη χερσαία έκτασης 86.402 τ.μ. με περίμετρο 1.157 μ.
 - Αποθήκη Γ-3 (εισαγόμενων εμπορευμάτων), με στεγασμένο χώρο 5.480 τ.μ.
 - Αποθήκη Γ-5 (εισαγόμενων εμπορευμάτων), με στεγασμένο χώρο 2.250 τ.μ.
 - Αποθήκη Γ-8 (αζήτητων εμπορευμάτων), με στεγασμένο χώρο 1.645 τ.μ.
 - Αποθήκη Εξαγωγών, με στεγασμένο χώρο 162 τ.μ.
- Παροχή
 - Ειδικός εξοπλισμός (ανυψωτικά μηχανήματα, περονοφόρα, εργαλεία, συσκευές, παλέτες κ.λ.π.,
 - Έμπειρο προσωπικό υπαλλήλων αποθήκης, χειριστών μηχανημάτων και εργατών
 - Ειδικό λογισμικό διαχείρισης λογιστικής αποθήκης, καταχώρησης, τιμολόγησης των διακινούμενων εμπορευμάτων, διασυνδεδεμένο απευθείας με το αρμόδιο Τελωνείο
 - Εγκαταστάσεις στάθμευσης και εξυπηρέτησης φορτηγών αυτοκινήτων
 - Οδο-φωτισμός και δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης
 - Δίκτυο τηλεπικοινωνιών και πληροφορικής.
 - Φύλακες και συστήματα ασφαλείας.
 - Συνεργεία επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού.
 - Καθαριότητα και άμεση απομάκρυνση στερεών αποβλήτων.

- Ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα και ενίσχυση συνδυασμένων μεταφορών και διατροπικότητα της μεταφορικής αλυσίδας
 - άμεσης σύνδεση με το Εθνικό οδικό δίκτυο και με τον αστικό ιστό όλης της Αττικής
 - ταχεία παράδοση και διανομή των εμπορευμάτων στις επιχειρήσεις μεταποίησης και λιανικής πώλησης του λεκανοπεδίου Αττικής
 - άνεση και ασφάλεια κυκλοφορίας εντός της περιοχής των αποθηκών λόγω του μεγάλου υπαίθριου περιφραγμένου χώρου της, δυνατότητα που διευκολύνει το έργο των οδηγών TIR.
 - ευκολία μεταφοράς, αποθήκευσης και διανομής εμπορευμάτων που προέρχονται ή προορίζονται για τα πλοία, το σιδηρόδρομο ή το αεροδρόμιο
 - μείωση συνολικού χρόνου διαμεταφοράς
 - μείωση κόστους εισαγωγών και εξαγωγών
 - μείωση χρόνου και κόστους διαδικασιών εκτελωνισμού και παραλαβής των εμπορευμάτων λόγω άμεσης γειννίασης με τις Υπηρεσίες Τελωνείου, Γ.Χ.Κ., Σ.Υ.Κ.Ε.

Ανάπτυξη σύγχρονου logistics center στην περιοχή του ΟΔΔΥ

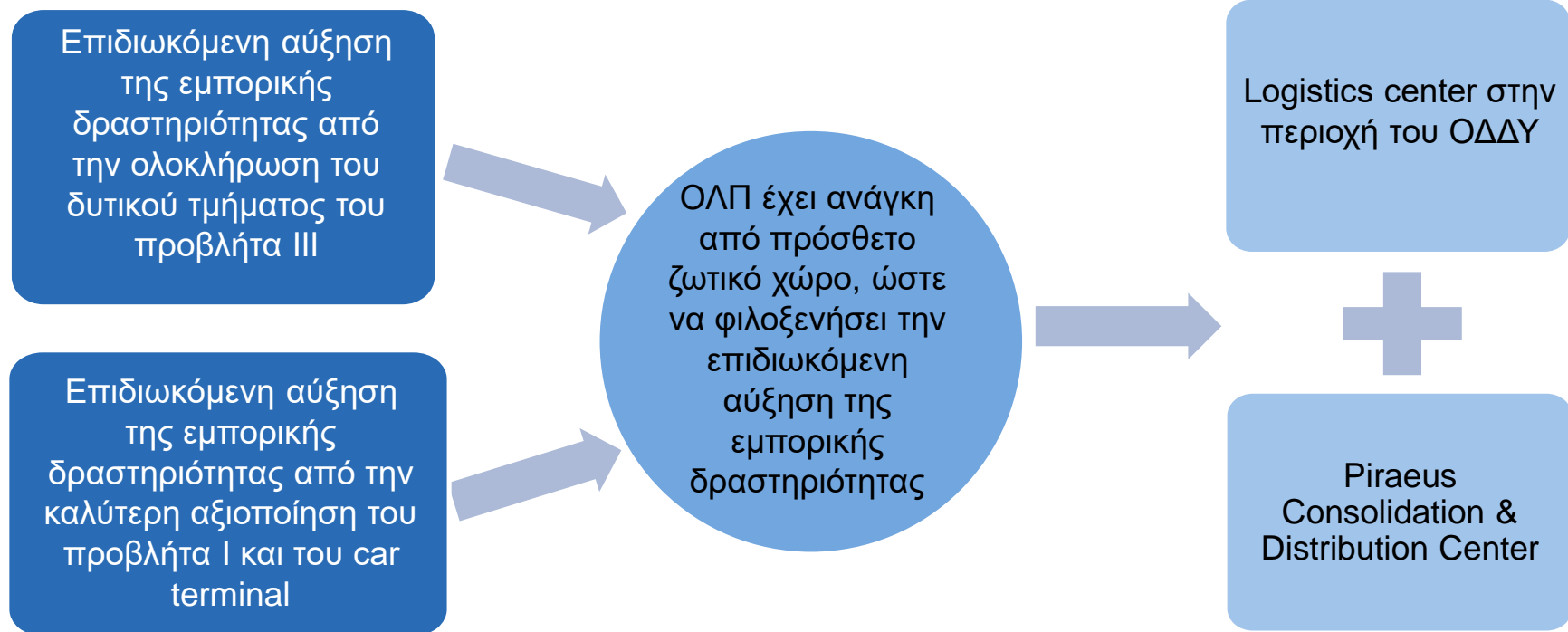
- Συνολική έκταση: 120 στρέμματα
- Χωρητικότητα αποθηκών: 48.000 τμ.
- Προϋπολογισμός έργου: 35 εκατ
- Συγκοινωνιακή σύνδεση με ΟΛΠ: υπόγεια κλειστή οδική σύνδεση περιοχής ΟΔΔΥ με εμπορικό τμήμα λιμένα, επεκτείνοντας χωροταξικά την ελεύθερη ζώνη.



Κατηγορίες εμπορευμάτων εξυπηρέτησης:

- καπνός
- φαρμακευτικά προϊόντα
- ηλεκτρονικά είδη
- ανταλλακτικά αυτοκινήτων,
- φορητά ψυγεία
- ταχέως μεταφερόμενα καταναλωτικά αγαθά
- ενδυμάτα
- ανταλλακτικά πλοίων
- πλατφόρμες ηλεκτρονικού εμπορίου

Το έργο αυτό προστίθεται στους χώρους logistics που διαθέτει ήδη ο ΟΛΠ, όπως τον σταθμό εμπορευματοκιβωτίων που στεγάζει την κόκκινη αποθήκη της θυγατρικής της Cosco, Piraeus Consolidation & Distribution Center (PCDC).



- Το λιμάνι του Πειραιά ως το μεγαλύτερο λιμάνι της Ελλάδας και ένα από τα μεγαλύτερα της Μεσογείου, αποτελεί αναπτυξιακό μοχλό του διεθνούς εμπορίου ως κρίκος της αλυσίδας των συνδυασμένων μεταφορών
- Στρατηγική – Όραμα
 - Συντήρηση του λιμένα Πειραιά ως εμπορικός κόμβος του συστήματος συνδυασμένων μεταφορών
 - Καθιέρωση του λιμένα Πειραιά ως εμπορικού εταίρου της εθνικής και διεθνούς οικονομίας και σημαντικού κόμβου στο διεθνές σύστημα συνδυασμένων μεταφορών
 - Αναβάθμιση υφιστάμενων και ανάπτυξη νέων υπηρεσιών μέσω σύγχρονου logistics center
- Προώθηση συνεργασίας / συνεργειών με φορείς του εθνικού και διεθνούς λιμενικού και μεταφορικού συστήματος
- Δημιουργία ενιαίου πλαισίου συνδυασμένων μεταφορών με βέλτιστες παρεχόμενες υπηρεσίες



Ευχαριστώ για την προσοχή σας!

Δημήτριος Σπύρου
Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
Τηλ. +30 2104060883
E-mail: dspyrou@olp.gr